

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 375/TBTHADS-KV3

Tây Ninh, ngày 05 tháng 09 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm.....khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, quyết định số 41/2017/DSPT ngày 15 tháng 02 năm 2017 của  
TAND tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, quyết định số 04/2017/KDTMST ngày 22 tháng 8 năm 2017 của  
TAND tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, quyết định số 87/2016/DSST ngày 28 tháng 7 năm 2016 của  
TAND tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, quyết định số 73/2017/DSST ngày 27 tháng 3 năm 2017 của  
TAND tỉnh Long An;  
Căn cứ Bản án, quyết định số 98/2023/DSPT ngày 12 tháng 07 năm 2023 của  
TAND huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ.CCTHADS ngày 10/10/2016; Quyết  
định thi hành án số 1390/QĐCCTHADS ngày 26/01/2021; Quyết định thi hành án số  
1851/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2018 ; Quyết định thi hành án số  
2934/QĐ.CCTHADS ngày 17/05/2019; Quyết định thi hành án số 25/QĐ.CCTHADS  
ngày 02/10/2023 Của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định số 35/QĐCCTHA ngày 04 tháng 12 năm 2017 của Chấp  
hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Do các bên đương sự không thống nhất được việc lựa chọn được tổ chức thẩm  
định giá để thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định.

Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:**

Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: khu B, xã Hậu  
Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất thửa số 646, loại đất LUC và thửa số 647, loại đất ONT cùng  
thuộc tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh  
Long An (Nay là Ấp Chánh, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Chính  
đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có tổng diện tích là 700 m<sup>2</sup> (trong đó có  
150 m<sup>2</sup> là đất ONT)

**3. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị tài sản tại thời điểm hiện tại để làm cơ sở đưa ra tổ chức bán đấu giá.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản, tên cơ quan THA/CHV, số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của Chứng thư)

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin Bảng biểu phí dịch vụ của Công ty).

- Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng đến khi ban hành chứng thư).

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;  
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Nguyễn Trọng Thố, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT tỉnh Tây Ninh  
(Mục thông tin đấu giá, đấu thầu)
- Niêm yết tại trụ sở THADSKV3;
- VKSND KV3;
- Lưu HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thanh Tuấn**